

TUPAKKOKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As. Oy Amurinportti		
Osoite	Mustanlahdenkatu 18 ja 20 Korttelin katu 19		
Yhteyshenkilö	Jaana Palin		
sähköposti	jaana.palin@reim.fi	puhelin	0207441759
Postiosoite	c/o REIM Tampere Oy Hatanpään valtatie 24A, 33100 Tampere		
Laskutusosoite	c/o REIM Tampere Oy Hatanpään valtatie 24A, 33100 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	003701557337 Apix		
Y-tunnus	0155733-7		

Tupakkokieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin

<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)
---	-----------------------------------	---

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input checked="" type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
<input checked="" type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

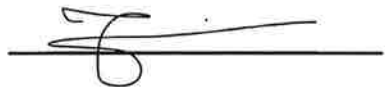
*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

8.8.2023 Tampere



Jaana Palin, isännöitsijä

Varsinainen yhtiökokous

Aika Maanantai 24.04.2023 klo 16:00

Paikka Tampereen pääkirjasto Metso, luentosalit Kuusi & Pihlaja, Pirkankatu 2, 33210 Tampere. Kokoukseen ilmoittautuminen alkaa klo 16.00, kokous kello 17.00. Ennen kokouksen avausta esitellään suunnitelma sähköautojen latausinfraan ja latauspisteiden rakentamisesta.

1. Kokouksen avaaminen

Kokouksen avasi hallituksen puheenjohtaja Eero Henriksson kello 17.27.

2. Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Eero Henriksson, sihteeriksi Jaana Palin sekä pöytäkirjantarkastajiksi Pekka Siiki ja Marja Kujansuu. Lisäksi ääntenlaskijoiksi valittiin Riikka Lahtinen, Toni Savino, Jouni Lehtonen ja Johannes Asikainen.

3. Läsnäolevien toteaminen

Osallistujat ja valtakirjat kirjattiin ääniluetteloon, joka on tämän pöytäkirjan liitteenä. Yhteensä edustettuina oli 365 634 osaketta/ääntä yhtiön 1 064 213 osakkeesta/äänestä.

4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin, että kutsu yhtiökokoukseen on toimitettu (postitettu 3.4.2023) osakkaille asunto-osakeyhtiölain mukaisesti, joten kokous katsottiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

5. Työjärjestyksen hyväksyminen

Hyväksyttiin kokouskutsun mukana lähetetty esityslista muutoksitta kokouksen työjärjestykseksi.

6. Tilinpäätöksen käsitteleminen

Esitettiin tilinpäätös, tuloslaskelma, tase, tilintarkastuskertomus ja toimintakertomus viimeksi päätyneeltä tilikaudelta 1.1.2022-31.12.2022.

Todettiin, että edellä mainitut asiakirjat ovat olleet kokouksen osanottajien saatavilla kokouksen ajan. Lisäksi ne ovat olleet kahden viikon ajan ennen kokousta osakkeenomistajien nähtävillä kokouskutsussa ilmoitetussa paikassa, ja osakkeenomistajat ovat halutessaan voineet saada niistä kopioita itselleen.

7. Tilinpäätöksen vahvistaminen

Päätettiin vahvistaa tilinpäätös ja toimintakertomus hallituksen ehdottamassa muodossa.

8. Taseen osoittaman tuloksen käsittely

Päätettiin, että tilikauden voitto 0 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto-/tappioutilille ja että osinkoa ei jaeta.

9. Vastuuvapaudesta päättäminen

Myönnettiin vastuuvapaus tilikauden aikana toimineelle hallitukselle ja isännöitsijälle.

10. Esitetään hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Käsiteltiin hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidon tarpeesta seuraavien viiden vuoden aikana.

11. Selvitys yhtiössä suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä

Käsiteltiin hallituksen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä sekä niiden suoritusajankohdat.

12. Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen

Päätettiin, että puheenjohtajalle maksetaan 800,00 €/kausi + 110,00 €/kokous ja hallituksen jäsenille sekä varajäsenille 110,00 €/kokous.

13. Tilintarkastajan palkkiosta päättäminen

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti, että tilintarkastajalle maksetaan kohtuullisen laskun mukaan.

14. Talousarvion, vastikkeiden ja käyttökorvausten vahvistaminen

Vahvistettiin pöytäkirjan liitteenä oleva hallituksen ehdotus talousarvioksi vuodelle 2023. Hallitukselle annetaan valtuudet perä yhden (1) kuukauden ylimääräiset hoitovastikkeet taloudellisen tilanteen niin vaatiessa.

Hallitukselle annetaan valtuudet muuttaa pääomavastikkeita koron muuttuessa ilman ylimääräisen yhtiökokouksen koolle kutsumista.

15. Päätetään tilikauden 2023 aikana tulevien lainaosuussuoritusten ja pääomavastikkeesta lainanlyhennykseen käytettyjen osuuksien käsittelystä kirjanpidossa

Hallitus päätti, että lainaosuussuoritukset rahastoidaan ja kuukausittain kerättävät pääomavastikkeet tuloutetaan vuoden 2023 tilinpäätöksessä.

16. Hallituksen jäsenten valinta (5+2)

Hallituksen jäseniksi valittiin Eero Henriksson, Jan-Patrik Helenius, Jari Nurmi, Ville Virta ja Maiju Lintusaari. Varajäseneksi valittiin Veli-Matti Lahti ja Kimmo Saarinen.

17. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajan valinta

Hallitus esittää, että valitaan Tilintarkastusyhteisö Hooteem Oy, josta päävastuullisiksi tilintarkastajiksi Jorma Nuutinen, HT ja Antti-Jussi Penttilä, HT. Varatilintarkastajaksi Simo Dückstein, HT.

18. Päätetään latausinfra ja latauspisteiden rakentamisesta

Ennen kokouksen avausta Plugit Finland Oy esittely latausratkaisun taloyhtiölle. Hallitus esitti, että taloyhtiöön rakennetaan latausinfra kaikille paikoille sekä valmiit latauspisteet osalle paikoista.

Kokonaiskustannuksen urakalle ovat noin 200.000,00 € ja kustannukset katetaan olemassa olevilla hoitovastikevaroilla ja tarvittaessa käytetään olemassa olevaa limiittiliä. Sähköautojen latauspisteelle tulee normaalin autopaikkavuokran lisäksi latauspistevuokra, jolla ajan saatossa mainitun urakan kustannukset katetaan. Jokainen käyttäjä maksaa sähkön kulutuksensa itse.

Päätettiin valtuuttaa hallitus edetä hankkeessa 200.000,00 € puitteissa, tarvittaessa limiittiliä käyttäen ja valita parhaaksi katsomansa toimija urakkaan ja yhteistyökumppaniksi.

19. Päätetään tupakointikiellon hakemisesta

Valtuutettiin hallitus hakemaan tupakointikieltoa taloyhtiön huoneisto- ja tuuletusparvekkeille.

20. Muut asiat

- Keskustelua vieraspaikkojen tuntirajoituksesta
- Vieraslupa kattamaan myös juhlapyhät? Osakkaat totesivat, että REIMiltä saa nopeasti sähköpostitse pysäköintiluvan vieraille
- Huoltolupa annetaan myös siistijälle; rekisterinumero toimitetaan ensin isännöitsijälle
- Jos vuotovahinko, ensin soitetaan huoltopäivystykseen
- Jos palavaroittimet rappukäytävässä huutavat 112 on oikea osoite. Rappuun ei saa mennä tulipalon sattuessa
- Piha epäsiisti C-talon A-rapun edessä; työt kesken jatkuvat heinäkuussa
- Parturiliikkeen edessä siivotonta; huomautetaan vuokralaista asiasta

21. Kokouksen päättäminen

Kokouskutsussa mainittujen asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi kello 19.14.

Hallituksen selvitys tupakansavun kulkeutumisesta huoneistojen välillä.

Raportin laatija:

Lassi-Pekka Paloniemi, Tekninen asiantuntija, RKM, REIM isännöinti

Kohteen isännöitsijä, Jaana Palin, REIM isännöinti

Tässä raportissa käydään lävitse tupakansavun kulkeutumista taloyhtiön huoneistoparvekkeiden välillä, savun mahdollisia reittejä asuntoihin ja savusta aiheutuvia haittatekijöitä talon asukkaille.

As Oy Amurinportti koostuu neljästä eri rakennuksesta joissa on yhteensä 248 asuntoa.

Huoneistoparvekkeet sijaitsevat useassa kohtaa eripuolilla julkisivuja.

Talojen parvekkeet ovat pohjaratkaisuiltaan erityyppisiä ja iso osa niistä on lasitettu.

Tupakansavun kulkeutumista ei kyetä estämään parvekkeiden välillä koska parveketilat eivät ole ilmatiiviitä.

Tupakansavut pääsevät siis parvekkeille täysin vapaasti ja aiheuttavat näin ollen muille asukkaille hajuhaittoja ja altistumista savulle. Savun kulkua ei myöskään kyetä estämään parvekkeiden kautta sisätiloihin.

Huoneistojen ikkunoissa on korvausilmaräppänät ja näitä kautta tupakansavulla on pääsy myös huoneistoihin.



Kuva 1 Kuva julkisivusta.



As Oy Amurinportti

Mustanlahdenkatu 18
Mustanlahdenkatu 20
Kortelahdenkatu 19
33210 Tampere

Asuinhuoneistot: 248 kpl
Liikehuoneistot 11 kpl
Portaiden lukumäärä 11kpl

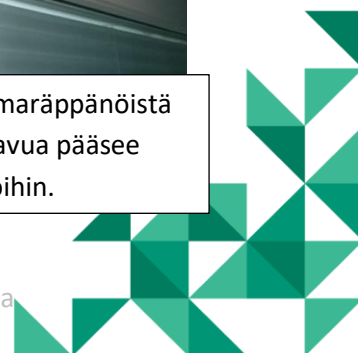
Parveilla ei ole omaa ilmanvaihtojärjestelmää, joten kesäisin auringon aiheuttamana parvekkeen lämpötila voi nousta huomattavasti lasitettujen parvekkeiden osalta. Tässä tapauksessa ainoa tuuletuskeino on lasituksen avaaminen ja tässä kohtaa on mahdollisuus, että tupakansavua pääsee parvekkeille vielä normaalia enemmän. Lasittamattomilla parvekkeille tupakan savut pääsevät jatkuvasti parvekkeille. Parvekkeita ei ole mahdollista saada kohtuullisilla toimenpiteillä ilmatiiviiksi. Haittaa syntyy näitä mainittuja reittejä pitkin jokaiseen yhtiön huoneistoon.



Kuva 2 ja 3 kuvia julkisivusta.



Tällä sivulla kuvia lasitettujen parvekkeiden epätiiveyksistä ja ikkunoiden korvausilmaräppänöistä, joista tupakansavua pääsee huoneistoihin. Esimerkki huoneistona toimi C talon asunto B 233.



As Oy Amurinportti

Mustanlahdenkatu 18
Mustanlahdenkatu 20
Kortelahdenkatu 19
33210 Tampere

Asuinhuoneistot: 248 kpl
Liikehuoneistot 11 kpl
Portaiden lukumäärä 11kpl



Taloyhtiössä määritelty erillinen tupakointipaikka, jota voi jatkossakin käyttää.

Kyseinen paikka sijoiteltuna yhtiön tontille niin, että se ei aiheuta haittaa talon asukkaille.





PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

3.8.2023

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Amurinportin (0155733-7) 24.4.2023 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätösten moittimiseksi ei ole nostettu 2.8.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

Anu Koskiaho

Anu Koskiaho
Käräjäsiihteri

